

**TOATE DOCUMENTELE SE PREZINTĂ ÎN ORIGINAL ȘI COPIE.
NU SE ACCEPTĂ COPII LEGALIZATE ALE ACTELOR DE PROPRIETATE.**

**DOVADA ADRESEI DE DOMICILIU SE FACE CU UNUL DIN URMĂTOARELE
DOCUMENTE:**

Legislația aferentă domeniului evidenței persoanelor reglementează că dovada adresei de domiciliu/reședință se poate face cu **unul dintre următoarele documente:**

- a) **acte încheiate în condițiile de validitate prevăzute de legislația română în vigoare, privind titlul locativ;**
- b) **declarația scrisă a găzduitorului**, persoană fizică sau juridică, de primire în spațiu, însoțită de unul dintre documentele prevăzute la lit. a);
- c) **declarația pe proprie răspundere a solicitantului (Anexa 7)**, însoțită de **nota de verificare** a polițistului de ordine publică, prin care **se certifică existența unui imobil și faptul că solicitantul locuiește efectiv la adresa declarată**, pentru persoana fizică ce nu poate prezenta documentele prevăzute la literele a) și b). Pentru minorii și persoanele fizice puse sub interdicție, declarația se dă și se semnează de către părinți sau de către reprezentanții lor legali. *Declarația pe proprie răspundere a solicitantului se consemnează numai în prezența personalului serviciului de evidență a persoanelor.*
- d) **documentul eliberat de primărie**, din care să rezulte că solicitantul sau, după caz, găzduitorul acestuia figurează înscris în Registrul agricol.

Dacă solicitantul nu este proprietarul imobilului, este necesară declarația scrisă a găzduitorului, aceasta se consemnează pe cererea pentru eliberarea actului de identitate, în prezența lucrătorului de evidență a persoanelor.

În situația în care găzduitorul nu se poate prezenta la sediul serviciului public comunitar de evidență a persoanelor, declarația poate fi dată în prezența polițistului de siguranță publică (Anexa 5), la notarul public ori la misiunea diplomatică sau oficiul consular al României din străinătate. *Declarația găzduitorului se prezintă de solicitant odată cu depunerea cererii pentru eliberarea actului de identitate.*

Pentru persoanele fizice care sunt internate sau primite spre îngrijire ori găzduire în instituții de ocrotire/centre de servicii sociale sau în centre educative li se eliberează acte de identitate în care se înscrie domiciliul sau reședința la adresa instituției sau centrului respectiv. În acest caz, în vederea eliberării actului de identitate, **dovada adresei de domiciliu sau reședință se face cu declarația scrisă a conducătorului instituției sau centrului ori a persoanei abilitate de acesta.**

**ACTE ÎNCHEIATE ÎN CONDIȚIILE DE VALIDITATE PREVĂZUTE DE LEGISLAȚIA
ROMÂNĂ ÎN VIGOARE, PRIVIND TITLUL LOCATIV**

contractul de vânzare-cumpărare a unui imobil cu destinația locuință, încheiat în formă autentică;

titlul de proprietate a unui imobil cu destinația de locuință (să fie înscrisă adresa corectă) ; **contractul de donație a unui imobil cu destinația de locuință**, încheiat în formă autentică ; **contractul de vânzare-cumpărare / donație a unui imobil cu destinația de locuință cu clauza de uzufruct viager**, încheiat în formă autentică, situație în care, va fi necesar **consimțământul uzufructuarului**; **contractul de schimb de locuințe**, încheiat în formă autentică;

contractul (convenția) de partaj voluntar a unui imobil cu destinația de locuință, încheiat în formă autentică;
contractul de întreținere, încheiat în formă autentică;

Notă:contractul de întreținere, face dovada adresei de domiciliu/reședință doar în situația în care contravaloarea prestației este reprezentată de un imobil cu destinația de locuință.

contractul de închiriere (locațiune) a unui imobil cu destinația de locuință:

- **contractul de închiriere (locațiune)** care are ca obiect un imobil tip locuință, **din fondul locativ de stat** (solicitantul trebuie să figureze la rubrica „Titularul contractului de închiriere” sau „Persoane care locuiesc împreună cu titularul contractului de închiriere”. Se prezintă contractul de închiriere, actele adiționale și fișa cu suprafața locativă;

- **contract de închiriere a unui imobil** cu destinația de locuință între **două persoane fizice** trebuie **să fie înregistrat** la structurile teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală **sau însoțit de formularul /declarația înregistrată la aceste structuri**, situație în care nu se mai solicită consimțământul proprietarului;

- **contractul de închiriere** a unui imobil cu destinația de locuință între **două persoane fizice autentificat la un notar public** , situație în care nu se mai solicită consimțământul proprietarului;

- **contractul de închiriere** a unui imobil cu destinația de locuință **între o persoană juridică și una fizică**, trebuie să fie înregistrat în registrul societății, **datat, ștampilat și semnat de către părți**, situație în care nu se mai solicită consimțământul proprietarului; **contractul de comodat** a unui imobil cu destinația de locuință, autentificat la un notar public;

Notă (poate face dovada adresei de domiciliu/reședință numai pentru persoana menționată în contract); **certificatul de moștenitor** eliberat de notarul public; **hotărârile judecătorești, rămase definitive și irevocabile**, privind constatarea dreptului de proprietate, retrocedarea sau partajul unui imobil cu destinația de locuință; **actul de adjudecare** a unui imobil cu destinația locuință;

contractul de leasing imobiliar – poate face dovada titlului locativ pentru persoana care are calitate de locatar/utilizator, soțul/soția și copiii acestuia – în condițiile în care actul de identitate este solicitat de către o terță persoană se prezintă consimțământul societății de leasing care deține dreptul de proprietate asupra imobilului până la finalizarea leasingului; **contractul de dare în plată** a unui imobil cu destinație de locuință, încheiat în formă autentică; **extras de carte funciară, actualizat (să nu fie mai vechi de 30 zile)**;

- eliberat proprietarului imobilului la ghișeu Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

- emis proprietarului imobilului **on-line** prin intermediul aplicației A.N.C.P.I.; **contractul pentru construirea de locuințe, însoțit de procesul-verbal de predareprimire/recepție a locuinței**, încheiat între o persoană fizică și Întreprinderea de locuințe sau Oficiul Județean pentru Construirea și Vânzarea Locuințelor ori Anenția Națională pentru Locuințe, etc; **autorizația de construcție și procesul-verbal de recepție** a unui imobil cu destinația de

locuință;

Notă (*Procesul verbal de recepție trebuie să fie încheiat în prezența unui delegat al autorității administrației publice locale care a eliberat autorizația de construire a imobilului, ce va fi menționat în conținutul acestuia*)

actul de alipire / dezlipire a unui imobil cu destinația de locuință, autentificat la un notar; **adeverință de la registrul agricol eliberată de primărie (în original, valabilă 30 de zile de la data emiterii)**, din care să rezulte ca solicitantul sau, după caz, găzduitorul acestuia figurează înscris în Registrul agricol cu un imobil cu destinația de locuință;

Alte acte încheiate în condiții de validitate prevăzute de legislația română în vigoare, privind titlul locativ.

Declarația de consimțământ pentru primirea în spațiu a unei terțe persoane poate fi dată numai de unul dintre soți în situația în care imobilul respectiv nu a fost notificat în cartea funciară ca locuință a familiei menționând următorul text: ”Declar că imobilul nu a fost notificat în cartea funciară ca locuință a familiei”. În cazul în care imobilul a fost notificat în cartea funciară ca locuință a familiei, declarația de consimțământ trebuie dată de ambii soți.

IMPORTANT:

Procura generală de administrare a unui imobil nu dă dreptul administratorului să-și stabilească domiciliul (reședința) în imobilul respectiv sau să-și dea acordul pentru stabilirea domiciliului (reședinței) unor terțe persoane.

Dovada adresei de domiciliu (reședință) nu se poate face cu un ante-contract de vânzare-cumpărare, care este doar o promisiune și nu o transmitere a dreptului de proprietate.

Dovada adresei de domiciliu (reședință) nu se poate face acte/documente în care imobilele au o altă destinație decât cea de locuință (ex. spații comerciale, birouri, construcții, imobile în care nu se precizează destinația)